

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

POPIS NEKRETNOSTI

upisanih u odgovarajuće upisnike

- Općinski sud u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Zk.uložak broj 5292, 6154, 5161, 13313, 6160, 6158, 1179 k.o. Krnica
- Općinski sud u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK
Zk.uložak broj 5931 k.o. Zaton

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:



LUXURY REAL
ESTATE D.O.O.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 4. Popis pokretnina

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

POPIS POKRETNINA
upisanih u odgovarajuće upisnike

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema pokretnina.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:



**LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
ZAGREB
Zvonimir Zlopaša

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NAD TUĐIM STVARIMA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava nad tuđim stvarima.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:


 **LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
Zvonimir Zlopaša

Prilog 6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

| r.b. | OIB | NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA | ADRESA | IZNOS | % |
|------|-------------|--|--------|--------------|---|
| 1. | 41606595675 | XL PROMOPLAKAT d.o.o., Zagreb, Unska 2 C, | | 8.555.371,64 | |
| 2. | 53609394775 | RUŽICA ČERKEZ, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24 | | 2.409.240,06 | |
| 3. | 37738986103 | HAD GRUPA d.o.o., Zagreb, Strojarska 4 | | 304.968,11 | |
| 4. | 17073635722 | POSLEK GRADNJA I PRIJEVOZ d.o.o., Pavlovec Zabočki 19. | | 390.000,00 | |
| 5. | 95408306363 | PRŠUTANE JASENICE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 40. | | 1.894.175,28 | |
| 6. | 26827533906 | ISTRA RENT VILA d.o.o., Zagreb, Sokolgradska 31 | | 1.764.441,14 | |
| 7. | 87064273078 | BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a. | | 178.995,51 | |
| 8. | 32114910657 | CSEBA DEVELOPMENT d.o.o., Zagreb, Unska 2C | | 3.107.056,82 | |
| 9. | 35324155339 | DONIVANTE ACCOUNTING d.o.o., Zagreb, Unska 2c | | 409.205,05 | |
| 10. | 46318500548 | DILUCULO d.o.o., Zagreb, Unska 2c | | 137.485,33 | |
| 11. | 17023206744 | CSEBA TOURS d.o.o., Zagreb, Unska 2c | | 141.880,94 | |
| 12. | 16774198173 | ZAGORSKI DVORAC DVA d.o.o., Gregurovec, Gregurovec 5 | | 1.737.651,34 | |
| 13. | 72754414222 | GLOBAL DIGITAL EXCHANGE d.o.o., Unska 2c, | | 1.055.150,00 | |
| 14. | 06876126190 | GREEN CITY DEVELOPMENT d.o.o., Zagreb, Unska 2c. | | 762.120,00 | |
| 15. | 70195489352 | MARSINT PROMET d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 6H/1 | | 147.500,00 | |
| 16. | 23888124236 | LOKAL PROJEKT d.o.o., Rijeka, Kukuljanovo 182/2. | | 150.000,00 | |
| 17. | 41218973494 | ZLOPAŠA d.o.o., Zagreb, Mikulić 112a | | 17.000,00 | |

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:

LUXURY REAL
ESTATE

ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 7. Izjava o broju zaposlenih

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

IZJAVA

Uprava **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da na dan 18.08.2022. godine ima 1 zaposlenog.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



**LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o
ZAGREB

Direktor:


Zvonimir Zlopaša

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da ima 37.891 dionica **TEHNIKA D.D (THNK)** što predstavlja 20 % temeljnog kapitala **TEHNIKA D.D.** na skrbničkom računu **HITA-VRIJEDNOSNICE d.o.o.** te nema druge imovine u vlasništvu društva.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:



LUXURY REAL ESTATE d.o.o.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 9. Popis drugih prava koja čine Imovinu dužnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih prava koja čine imovinu društva.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:



LUXURY REAL
ESTATE
D.O.O.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambroševa ulica 2

10 000 Zagreb

DRUGA NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:



LUXURY REAL ESTATE
D.O.O.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

IZLUČNA PRAVA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s izlučnim pravom.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



Direktor:
LUXURY REAL
ESTATE d.o.o.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 11. Izjava o tražbinama radnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

IZJAVA

da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika iz radnog odnosa kod dužnika **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



**LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
ZAGREB

Direktor:

Zvonimir Zlopaša

Prilog 16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Troškovi najma poslovnog prostora | 56.000,00 KN |
| Ostali vanjski troškovi | 10.000,00 KN |
| Netto plaće i nadnice | 19.806,29 KN |
| Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 10.397,11 KN |
| Amortizacija | 5.242,41 KN |
| Ostali troškovi | 34.822,33 KN |
| Rashodi s osnove kamata i slični | 6.904,99 KN |
| Ostali financijski rashodi | 1.250,00 KN |
| <hr/> | |
| UKUPNO: | 144.423,12 KN |

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



**LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
ZAGREB

Direktor:

Zvonimir Zlopaša



LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambroševa ulica 2

10 000 Zagreb

OBVEZE DUŽNIKA UNESSENE U POSLOVNE KNJIGE

| | | | | |
|-----|-------------|---|---------------|-------|
| 1. | 96262 19913 | AUTO BENLSSI d.o.o., Pula, Industrijska 2 D. | 1.681.543,76 | 6,80 |
| 2. | 25064750173 | ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb Unska 2C | 1.390.440,00 | 5,67 |
| 3. | 55065169446 | OPUS DIGNUM d.o.o., Zagreb, Strojarska 4 | 295.000,00 | 1,20 |
| 4. | 38793818363 | ILOČKI PODRUMI d.d., Ilok, Dr. Franje Tuđmana 72. | 110.923,50 | 0,45 |
| 5. | 78093510049 | ADASTRA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Stražnjički put V/10 | 24.600,00 | 0,10 |
| 6. | 16774198173 | ZAGORSKI DVORAC DVA d.o.o., Gregurovec, Gregurovec 5. | 27.201,66 | 0,11 |
| 7. | 54648952583 | PRICEWATERHOUSECOO. d.o.o., Zagreb, Heinzelova 70. | 305.588,00 | 1,25 |
| 8. | 77539375027 | EUROGATE d.o.o., Zagreb, Unska 2C | 17.794.598,00 | 72,62 |
| 9. | 88833877214 | DI WAGNER d.o.o., Zagreb, Radnička c. 37B | 1.083.000,00 | 4,42 |
| 10. | 73037001250 | TEHNIKA d.d., Zagreb, Grada Vukovara 274. | 148.860,00 | 0,61 |
| 11. | 73900895026 | ORYX ZAST. U OSIG. d.o.o., Sesvete, Lj. Posavskog 7/A | 19.043,87 | 0,08 |
| 12. | 36974788949 | TELEGRAM MEDIA GRUPA d.o.o., Zagreb, F. Petračića 4. | 500.000,00 | 2,45 |
| 13. | 72754414222 | GORDON MEDIA d.o.o.m Tuškanac 55A. | 567.000,00 | 2,31 |
| 14. | 06876126190 | CROWE HORWATH KON.d.o.o., Zagreb, P. Hektorovića 2. | 448.520,07 | 1,83 |
| 15. | 92276133102 | VEČERNJI LIST d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 6H/1 | 25.000,00 | 0,10 |

UKUPNO: 24.521.318,86 K

Potraživanje pod rednim brojem 1. (gore označeno crveno) AUTO BENLSSI d.o.o., OIB: 96262119913, Pula, Industrijska 2 D, 1.681.543,76 KN (Zabilježba u Općinski sud u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK, Zk.uložak broj 5931 k.o. Zaton da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 187.608,63 EUR.)

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



Direktor:
LUXURY REAL ESTATE
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

RAZLUČNA PRAVA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema vjerovnika s razlučnim pravom.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:

 **LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
ZAGREB
Zvonimir Zlopaša

LUXURY REAL ESTATE d.o.o. | Koranska 2/VII, HR-10000 Zagreb | OIB: 24032764718 | ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
IBAN: HR4824020061100841006 | SWIFT: ESBCHR22 | +385 1 4095071 | info@luxuryrealestate.hr | www.luxuryrealestate.hr

Prilog 14. Iznos novčanih sredstva na računima

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambroševa ulica 2

10 000 Zagreb

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Uprava društva **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.**, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, Zagreb, ovom izjavom izjavljuje da nema novčanih sredstava na računima.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor:

 **LUXURY REAL
ESTATE**
D.O.O.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

Prilog 15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za PSP

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uz usmenu obavijest vjerovnicima prije pokretanja predstečajnog postupka, vjerovnici će se kontaktirati i nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku **LUXURY REAL ESTATE D.O.O.** od strane Trgovačkog suda. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Vjerovnike molimo da prate javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči i da pravovremeno prijave svoje tražbine. Također molimo da daju potporu Planu operativnog i financijskog restrukturiranja kojemu je cilj podmirenje tražbina vjerovnika i radnika, uspostava likvidnosti i solventnosti te u konačnosti opstanak tvrtke.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



**LUXURY REAL
ESTATE** d.o.o.
ZAGREB

Direktor:

Zvonimir Zlopaša



Prilog 18. Popis tražbina radnika

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

POPIS TRAŽBINA RADNIKA

| IME I PREZIME ZAPOSLENIKA | OIB | IZNOS OBVEZE |
|---------------------------|-------------|---------------|
| 1. KATARINA BAŠIĆ | 31101116970 | 72.420,91 KN |
| 2. SREBRENKA ZLOPAŠA | 55005405692 | 110.945,99 KN |
| 3. ZVONIMIR ZLOPAŠA | 95836179620 | 89.914,68 KN |
| | | <hr/> |
| | | 273.281,58 KN |

U Zagrebu, 18.08.2022. god.



LUXURY REAL
ESTATE d.o.o
ZAGREB

Direktor:

Zvonimir Zlopaša

Prilog 17. Popis sudskih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima

LUXURY REAL ESTATE D.O.O

OIB: 24032764718

Bednjanska ulica 14

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ambruševa ulica 2

10 000 Zagreb

**POPIS SVIH POSTUPAKA POKRENUTIH PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM
TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIKA STRANKA**

| R.b r. | Naziv suda/jav nopravno g tijela | Vrsta postupka | Poslov ni broj predm eta | Tužitelj | Tuženik | Vrijednost predmeta spora |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|---|---------------------------------|
| 1. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn | Povrv- 2485/ 2020 | Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 592.665,56 kn |
| 2. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv- 3951/ 2019 | HANZA MEDIA d.o.o., OIB: 79517545745 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 80.000,00 kn |

| | | | | | | |
|----|---|---|-------------------------|--|---|---|
| | Zagrebu | prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | 020 | OIB: 91010760123 | ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | |
| 4. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 100.000,00 kn | Povrv- 1331/ 2021 | Anica Hukelj, OIB: 57556630385 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 3.532,50 kn |
| 5. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Parnični postupak - obvezno/isplata | P- 1021/ 2021 | Ivan Rački, OIB: 03725712869 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 186.000,00 EUR plativo u kunama na dan isplate prema srednjem tečaju HNB-a |
| 6. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv- 2423/ 2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 5.275,00 kn |
| 7. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv- 2424/ 2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 5.275,00 kn |





| | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|-----------------|--|---|--------------|
| 8. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2425/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 9.875,00 kn |
| 9. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2426/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 14.000,00 kn |
| 10. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2427/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 14.000,00 kn |
| 11. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2428/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 14.000,00 kn |
| 12. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2429/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 5.275,00 kn |



| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--|-----------------|---|---|-----------------|
| 13. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn | Povrv-2430/2020 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 5.275,00 kn |
| 14. | Općinski sud u Puli - Pola | Parnični postupak - obvezno/poništenje /pobojnost | P-254/2022 | Mauricio Peruško, OIB: 00966086117 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 20.000,00 kn |
| 15. | Općinski sud u Puli - Pola | Parnični postupak - obvezno/poništenje /pobojnost | P-255/2022 | Mauricio Peruško, OIB: 00966086117 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 2.500.000,00 kn |
| 16. | Općinski sud u Puli - Pola | Parnični postupak - obvezno/poništenje /pobojnost | P-256/2022 | Diana Knežević, OIB: 61383757723 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 200.000,00 kn |
| 17. | Županijski sud u Splitu | Ovršni postupak | GŽ Ovr-175/2022 | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | |
| 18. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr-2017/2022 | AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | |
| 19. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr-1949/2022 | AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | |



LUXURY REAL ESTATE

| | | | | | | |
|-----|---|--|------------------------|--|---|---------------|
| 20. | Općinski sud u Puli - Pola | Ovršni postupak | Ovr- 676/2 022 | AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | |
| 21. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr- 142/2 022 | AUTO BENUSSI d.o.o., OIB: 96262119913 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | |
| 22. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr- 80580 /2022 | SPILLER FARMER d.o.o., OIB: 15095389147 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 122.780,87 KN |
| 23. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr- 76985 /2022 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 630,00 kn |
| 24. | Visoki trgovački sud Republike Hrvatske | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn - po žalbi | Pž- 2720/ 2022 | Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 592.665,56 kn |
| 25. | Visoki trgovački sud Republike Hrvatske | Ovrha - žalba | Pž- 1977/ 2022 | IV NAKLADNIŠTVO d.o.o., OIB: 61651285801 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------|-------------------------|--|---|--------------|
| | sud Republike Hrvatske | | 022 | d.o.o., OIB: 61651285801 | ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | |
| 28. | Općinski sud u Puli - Pola | Ovršni postupak | Ovr- 1082/ 2021 | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 6.424,41 kn |
| 29. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Ovr- 19612 /2021 | Zavarovalnica Sava d.d., OIB: 45237012600 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 38.551,43 kn |
| 30. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Parnični postupak | Povrv- 5502/ 2021 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 1.840,00 kn |
| 31. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Parnični postupak | Povrv- 4747/ 2021 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 550,00 kn |
| 32. | Općinski građanski sud u Zagrebu | Parnični postupak | Povrv- 4744/ 2021 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- podružnica zagreb parking, OIB: 85584865987 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 240327647 18 | 500,00 kn |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|-----------------|--|---|---------------|
| 33. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Povrv-2122/2021 | VEČERNJI LIST d.o.o., OIB: 92276133102 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 25.000,00 kn |
| 34. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Povrv-1752/2021 | A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 6.300,00 kn |
| 35. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Povrv-1301/2021 | A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 9.500,91 kn |
| 36. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Povrv-537/2021 | CROATIA BATERIJE d.d., OIB: 34753488731 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 12.991,95 kn |
| 37. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak - predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 500.000,01 kn - po žalbi | Povrv-3561/2017 | Crowe Konzalting d.o.o., OIB: 06856126190 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 592.665,56 kn |
| 38. | Trgovački sud u Zagrebu | Ovršni postupak | Povrv-1425/2017 | Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560 | LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718 | 1.400,00 kn |

Porezno rješenje od 7 siječnja 2022. godine KLASA: UP/I-471-02/21-011191 URBROJ: 513-07-01-22-12 Ministarstvo financija – Porezna uprava. Isto po žalbi u upravnom postupku.

U Zagrebu, 18.08.2022. god.

Direktor.



LUXURY REAL
ESTATE d.o.o.
ZAGREB

Zvonimir Zlopaša

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 24032754718 Knjigovodstvena godina: 2022.

Naziv poreznog obveznika: LUXURY REAL ESTATE D.O.O. Datum obračuna: 17.8.2022.

Adresa obveznika: ZAGREB, BEDNJANSKA ULICA 0014 Nadležna ispostava: 3411, Zagreb - Trnje

| Računi | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|
| Račun | Duguje | Potražuje | Ukupni saldo | Glavnica | Zadužene nenaplaćene kamate | Dosp. dug | Obračunate tekuće kamate | Ukupno dosp. | |
| 1201 porez na dodanu vrijed. | - 239.727,80 | 32.866,23 | - 272.594,03 | - 272.594,03 | 0,00 | - 272.594,03 | 0,00 | - 272.594,03 | |
| 1651 porez na dobit | 248.789,52 | 144.812,70 | 103.976,82 | 103.976,82 | 0,00 | 103.976,82 | 1.721,39 | 105.698,21 | |
| 1880 por.i pri.na doh.nes.rad | 23.193,25 | 0,00 | 23.193,25 | 23.134,83 | 58,42 | 23.193,25 | 532,12 | 23.725,37 | |
| 2283 dopr.mirov.-li-radni odn. | 15.845,67 | 0,00 | 15.845,67 | 15.789,57 | 60,10 | 15.845,67 | 384,17 | 16.229,84 | |
| 2715 članarina turis.zajedn. | - 4.219,71 | 2.379,51 | - 6.598,22 | - 6.598,22 | 0,00 | - 6.598,22 | 0,00 | - 6.598,22 | |
| 5262 članarina H.G.K. | 4.007,52 | 3.890,09 | 127,43 | 127,43 | 0,00 | 127,43 | 2,98 | 130,41 | |
| 8168 dopr.mirov.gen.sol.rad. | 49.187,40 | 0,00 | 49.187,40 | 48.990,11 | 207,29 | 49.187,40 | 1.708,06 | 50.895,46 | |
| 8486 dopr.zdrav.radni odn. | 40.654,27 | 0,00 | 40.654,27 | 40.530,32 | 123,95 | 40.654,27 | 935,55 | 41.589,82 | |
| 9630 dop.zdrav.zašt.radni od. | 0,00 | 0,31 | - 0,31 | - 0,31 | 0,00 | - 0,31 | 0,00 | - 0,31 | |
| 4251 troškovi pris.naplate PU | 400,00 | 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| SVEUKUPNO: | 138.131,12 | 184.338,84 | - 46.207,72 | - 46.657,48 | 449,76 | - 46.207,72 | 4.784,27 | - 41.423,45 | |
| | | | | | | | | | Predznak - stanje priplate |
| | | | | | | | | | 130 / predznak stanje duga |



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2021. godinu

Kontrolni broj

4.076.132.571,71

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Šifra svrha predaje: 3

Izvještaj je konsolidiran: NE

(DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obaveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 24032764718

Matični broj (MB): 04084632

Matični broj subjekta (MBS): 080864975

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

Poštanski broj: 10000

Naziv naselja: ZAGREB

Ulica i kućni broj: BEDNJANSKA 14

Adresa e-pošte obveznika: info@donivante-accounting.hr

Telefon: 01/6171-812

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 133

Zagreb

Županija:

21 GRAD ZAGREB

Šifra NKD-a: 6831

Agencije za poslovanje rekreativnima

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Ponjelo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 3

(prethodna godina)

3

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 3

(prethodna godina)

3

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12

(prethodna godina)

12

(tekuća godina)

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 04951336

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: DONIVANTE ACCOUNTING D.O.O.

Osoba za kontaktiranje: Katarina Bašić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 098 903 5159

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: katarina.basic@cseba.eu

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti

ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

ZVONIMIR ZLOPAŠA, DIPL. IUR.

(Prezime i ime obitelji osobe)

LUXURY REAL
ESTATE D.O.O.
ZAGREB

| Naziv | AOP oznaka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031-036) | 002 | 24.013.110 | 23.971.109 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 0 | 0 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | |
| 3. Goodwill | 006 | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | 14.473.010 | 14.431.009 |
| 1. Zemljište | 011 | 9.536.000 | 9.586.000 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 504.681 | 504.681 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 800.448 | 768.447 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 10.000 | 0 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 3.571.881 | 3.571.881 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | 9.540.100 | 9.540.100 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | 9.540.100 | 40.100 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | 0 | 9.500.000 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | |
| 10. Ostala dugotrajna finacijska imovina | 030 | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | 115.078.676 | 115.741.676 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | 712.191 | 712.191 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | 712.191 | 712.191 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Opis pozicije | AOP oznaka | Rbr bilješka | Prethodna godina (bruto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | | 25.910.175 | 28.899.482 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | 3.151.940 | 4.762.786 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 20.988.162 | 22.278.127 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | 952.664 | 952.664 |
| 5. Potraživanja od države drugih institucija | 051 | | 200.229 | 291.842 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 637.180 | 614.063 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 87.533.361 | 86.129.887 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | 87.533.361 | 86.129.887 |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI | 063 | | 852.949 | 116 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 139.031.786 | 139.712.786 |
| F) IZVANBILANCNI ZAPISI | 066 | | | |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089) | 067 | | 5.838.799 | 5.981.660 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 20.000 | 20.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | | | |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 082 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 084-085) | 083 | | 6.330.350 | 5.818.799 |
| 1. Zadržana dobit | 084 | | 6.330.350 | 5.818.799 |
| 2. Preneseni gubitak | 085 | | | |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088) | 086 | | -511.551 | 142.861 |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Naziv postavke | AOP brojka | Stor bilanško | Prethodna godina bruto | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Dobit poslovne godine | 087 | | | 142.861 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 088 | | 511.551 | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 089 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096) | 090 | | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 091 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 092 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 093 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 094 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 095 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 096 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108) | 097 | | 121.531.868 | 121.661.868 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 098 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 099 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 100 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 101 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 102 | | 121.531.868 | 121.661.868 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 103 | | | |
| 7. Obveze za predujmove | 104 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 105 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 106 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 107 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 108 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123) | 109 | | 11.661.119 | 12.069.257 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 110 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 111 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 112 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 114 | | 766.138 | 744.238 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 115 | | | |
| 7. Obveze za predujmove | 116 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 117 | | 10.642.694 | 10.497.308 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 118 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 119 | | 65.724 | 240.694 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 120 | | 185.563 | 587.017 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 121 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 122 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 123 | | | |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 124 | | | |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 087+090+097+109+124) | 125 | | 139.031.786 | 139.712.785 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 126 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. biljaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132) | 127 | | | |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 128 | | 2.248.683 | 1.996.579 |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 129 | | | |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 130 | | 2.214.933 | 1.956.246 |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 131 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 132 | | | |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155) | 133 | | 33.750 | 40.333 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 134 | | 5.930.339 | 3.331.865 |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138) | 135 | | | |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 136 | | 4.932.891 | 2.475.658 |
| b) Troškovi prodane robe | 137 | | 139.758 | 61.402 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 138 | | 0 | |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142) | 139 | | 4.793.133 | 2.414.258 |
| a) Neto plaće i nadnice | 140 | | 383.475 | 352.570 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 141 | | 236.641 | 224.975 |
| c) Doprinosi na plaće | 142 | | 102.023 | 86.583 |
| 4. Amortizacija | 143 | | 44.811 | 41.012 |
| 5. Ostali troškovi | 144 | | | 62.909 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147) | 145 | | 606.070 | 417.868 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 146 | | 0 | 0 |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 147 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 149 do 154) | 148 | | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 149 | | | |
| b) Rezerviranja za poročne obveze | 150 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 151 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 152 | | | |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 153 | | | |
| f) Druga rezerviranja | 154 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 155 | | 7.903 | 22.860 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166) | 156 | | 3.476.755 | 1.611.364 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 157 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 158 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 160 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 161 | | 0 | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 162 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 163 | | 0 | 1.610.845 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 164 | | 3.476.755 | 519 |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 165 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 166 | | | |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174) | 167 | | 64.613 | 6.905 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 168 | | 0 | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 169 | | 0 | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 170 | | 36.964 | 6.905 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 171 | | 27.649 | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 172 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 173 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 174 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 177 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 178 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176) | 179 | | 5.725.438 | 3.607.943 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178) | 180 | | 5.894.952 | 3.338.770 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180) | 181 | | -269.514 | 269.173 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180) | 182 | | 0 | 269.173 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179) | 183 | | 269.514 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 184 | | 242.037 | 126.312 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184) | 185 | | -511.551 | 142.861 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184) | 186 | | 0 | 142.861 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181) | 187 | | 511.551 | 0 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (prijem i otpis imovine, gubitak, SP, a.s. i o. o. na prekinuto poslovanje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190) | 188 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 189 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 190 | | | |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 191 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191) | 192 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188) | 193 | | 0 | 0 |
| DRUGO POSLOVANJE (doprinosi, donacije, gubitak, SP, a.s. i o. o. na drugo poslovanje) | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188) | 194 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194) | 195 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194) | 196 | | 0 | 0 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191) | 197 | | 0 | 0 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197) | 198 | | 0 | 0 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 194-197) | 199 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194) | 200 | | 0 | 0 |
| DODATAK DOGOTOVNOŠĆI (prijem i otpis imovine, gubitak, SP, a.s. i o. o. na dodatno poslovanje) | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203) | 201 | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 202 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 203 | | | |
| IZMJENJE DOBITI I GUBITAKA | | | | |
| I. Dobit ili gubitak razdoblja | 204 | | | |
| II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221) | 205 | | 0 | 0 |
| III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212) | 206 | | 0 | 0 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 207 | | | |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 208 | | | |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | 209 | | | |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | | | |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | 211 | | | |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | 212 | | | |
| IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222) | 213 | | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 214 | | | |

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Red. broj pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 216 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 218 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 217 | | | |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 218 | | | |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | 219 | | | |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | 220 | | | |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 221 | | | |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 222 | | | |
| V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213) | 223 | | 0 | 0 |
| VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223) | 224 | | 0 | 0 |
| DOBITAK Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku poslovanja poduzeća (sastavlja se od stavki 2-9) | | | | |
| VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227) | 226 | | 0 | 0 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 226 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 227 | | | |

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Naziv pozicije 1 | AOP oznaka 2 | Prethodna godina 3 | Tekuća godina 4 |
|--|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Bilanca - aktiva | | | |
| 1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto | 228 | | |
| 2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima | 229 | | |
| 3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima | 230 | 87.533.361 | 85.032.435 |
| 4. Zajmovi dani nerezidentima | 231 | | |
| 5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima | 232 | | |
| 6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima | 233 | | |
| 7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima | 234 | | |
| Bilanca - pasiva | | | |
| 8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata | 235 | | |
| 9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta | 236 | | |
| 10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća | 237 | 121.531.888 | 121.661.868 |
| 11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta | 238 | | |
| 12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća | 239 | | |
| Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi | | | |
| 13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 240 | | |
| Prihodi od prodaje prema djelatnostima | | | |
| 14. Prihod od industrijskih djelatnosti | 241 | | |
| 15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni | 242 | | |
| 16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 243 | | |
| 17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja) | 244 | | |
| 18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama | 245 | | |
| 19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama | 246 | | |
| 20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač) | 247 | | |
| 21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | 248 | | |
| 22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića | 249 | | |
| 23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa | 250 | | |
| 24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, publičkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama) | 251 | 2.214.933 | 1.956.246 |
| Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca | | | |
| 25. Prihodi od prodaje u zemlji | 252 | 2.214.933 | 1.956.246 |
| 26. Prihodi od prodaje u inozemstvu | 253 | | |
| Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | | | |
| 27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe | 254 | | |
| Ostali poslovni prihodi | | | |
| 28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 255 | | |
| 29. Prihodi od subvencija ukupno | 256 | | |
| 29.1. u tome: subvencije na proizvode | 257 | | |
| 30. Prihodi od poslovnog noma nekretnina, opreme i slično | 258 | | |
| 31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tautijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara | 259 | | |
| 32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja | 260 | | |
| Poslovni rashodi | | | |
| 33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH | 261 | | |
| 34. Troškovi energije | 262 | 77.379 | 54.236 |

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 24032764718; LUXURY REAL ESTATE D.O.O.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|------------------|---------------|
| 35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša | 263 | | |
| 36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge | 264 | | |
| 37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge | 265 | | |
| 38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove | 266 | | |
| 39. Troškovi usluga investicijskog održavanja | 267 | | |
| 40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine | 268 | 1.818.888 | 1.456.894 |
| 41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost | 269 | | |
| 42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa | 270 | | |
| 43. Troškovi agencijskih radnika | 271 | | |
| 44. Premije osiguranja (bruto) | 272 | 93.798 | 51.849 |
| 44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto) | 273 | 93.798 | 51.849 |
| 45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe | 274 | 318.292 | 200.800 |
| 46. Stipendije | 275 | | |
| 47. Nadoknade članovima uprave | 276 | | |
| 48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi | 277 | | 2.000 |
| 48.1. u tome: otpremnine | 278 | | |
| 49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara | 279 | | |
| 50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala | 280 | | |
| 51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe | 281 | | |
| 52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju) | 282 | | |
| 53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju | 283 | | 324 |
| Financijski prihodi i rashodi | | | |
| 54. Prihodi s osnove kamata | 284 | 3.489.248 | 1.610.845 |
| 55. Prihodi od dividendi | 285 | | |
| 56. Prihodi od udjela u dobiti | 286 | | |
| 57. Rashodi s osnove kamata | 287 | 36.963 | 6.905 |
| Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini) | | | |
| 58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292) | 288 | 0 | 0 |
| 59. Bruto investicije u građevine | 289 | | |
| 60. Bruto investicije u strojeve i opremu | 290 | | |
| 61. Bruto investicije u prijevozna sredstva | 291 | | |
| 62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina) | 292 | | |
| 63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog) | 293 | | |
| 64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu | 294 | | |
| 65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja) | 295 | | |
| 66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH | 296 | | |
| Podaci o zaposlenima | | | |
| 67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama) | 297 | | |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 5931

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1197/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1275/21 | PAŠNJAK | | | 2095 | |
| 2. | 1417/16 | PAŠNJAK | | | 1405 | |
| | | UKUPNO: | | | 3500 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|------------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 | AUTO BENUSSI DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, USLUGE I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 96262119913, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2D, PULA 52100 PULA (POLA) | |
| 3.3 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1197/2022 | na 3 (3.2) |
| | ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 187.608,63 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7004/2022

Aktivne plombe: Z-15730/2022

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13313

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1523 | VRT | | | | Pripis iz uložka 1498 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb. | |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 | na 1 (1.3) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022. | |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|--|-------|-----------|
| 2. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|--|-------|-----------|
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> | | na 3.2 |
| 3.2 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.</p> | | |
| 3.3 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.</p> | | |
| 3.4 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13</p> <p>Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.</p> | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p> | | na 4.3 |
| 4.3 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.</p> | | |
| 4.5 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.</p> | | |
| 4.6 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13</p> <p>Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.</p> | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist:</p> <p>IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.

| Redni broj | Naziv | Podaci o stanju | | | Napomena |
|------------|-------|-----------------|---------|---------|----------|
| | | Posjednik | Pravnik | Pravnik | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7004/2022
Aktivne plombe: Z-15730/2022

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6160

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1525/3 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 636 |
| 2. | 1526 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 636 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb. | na 1 (1.2) |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022. | na 1 (1.3) |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022. čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022 | na 1 (1.2) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|--|-------|-----------|
| 2. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|-------|-----------|
| ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5 | | |
| 8.2 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine. | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA | | na 9.2 |
| 9.2 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana. | | |
| 9.3 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1. | | |
| 9.4 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487 | | na 10.3 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|-------|-----------|
| 10.3 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana. | | |
| 10.5 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1. | | |
| 10.6 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine. | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7004/2022
Aktivne plombe: Z-15730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1496/4 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 5161 |
| 2. | 1496/7 | VOĆNJAK | | | | Pripis iz uložka 5161 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb. | na 1 (1.2) |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022. | na 1 (1.3) |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022 | na 1 (1.2) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|---------------|-----------|
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11559/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 30. srpnja 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 304.630,29 kn uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1 | 304.630,29 KN | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|--|-------|-----------|
| 5. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | | |
| 6. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 6.1 | <p>Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> | | na 6.2 |
| 6.2 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 6.1., opravdana.</p> | | |
| 6.3 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 6.1.</p> | | |
| 6.4 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 6.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.</p> | | |
| 7. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 7.1 | <p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p> | | na 7.3 |
| 7.3 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 7.1., opravdana.</p> | | |
| 7.5 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 7.1.</p> | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| 7.6 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 7.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine. | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zaloge u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine. | | |
| 14. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30998/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1496/4, kč. br.1496/7 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine. | | vezano uz B 1 (1.1) |
| 15. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA | 1.500.000,00 KN | vezano uz B 1 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Broj ZK uložka: 6154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7004/2022

Aktivne plombe: Z-15730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1531 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 1360 |
| 2. | 1533 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 1360 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb. | na 1 (1.2) |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022. | na 1 (1.3) |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022. čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022 | na 1 (1.2) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 28.09.2006. broj Z-15364/06 Na temelju Ugovora o kreditu od 24. kolovoza 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.793,15 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1 | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|-------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvotka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5 | | |
| 8.2 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine. | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA | | na 9.2 |
| 9.2 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana. | | |
| 9.3 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1. | | |
| 9.4 | Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487 | | na 10.3 |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6154C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| 10.3 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana. | | |
| 10.5 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1. | | |
| 10.6 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine. | | |
| 12. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zaloge u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine. | | |
| 16. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 16.2 | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30995/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1531 i kč. br. 1533 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine. | | na 16.1 |
| 17. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 17.1 | Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA | 1.500.000,00 KN | vezano uz B 1 (1,1) |
| 18. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 18.1 | Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021. | | vezano uz B 1 (1,2) |
| 19. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 19.1 | Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR-1082/2021-6 03.12.2021 | | vezano uz B 1 (1,2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.

IZVODNA KOPIJ

| Zemljišna knjiga | | Zemljišna knjiga | |
|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Općina | Parcelni broj | Općina | Parcelni broj |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |

| Zemljišna knjiga | | Zemljišna knjiga | |
|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Općina | Parcelni broj | Općina | Parcelni broj |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |

| Zemljišna knjiga | | Zemljišna knjiga | |
|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Općina | Parcelni broj | Općina | Parcelni broj |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 5292

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7004/2022
Aktivne plombe: Z-15730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1529 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 6104 |
| 2. | 1530 | PAŠNJAK | | | | Pripis iz uložka 6104 |
| 3. | 1534/1 | ORANICA | | | | Pripis iz uložka 6104 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb. | |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 | na 1 (1.3) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022. | |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022 | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|---------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11560/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 29. ožujka 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. 11559/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 68.720,00 EUR, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1</p> | 68.720,00 EUR | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 9.1 | <p>Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5</p> | | |
| 9.2 | <p>Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 9.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl.-br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.</p> | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 10.1 | <p>Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> | | na 10.2 |
| 10.2 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.</p> | | |
| 10.3 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.</p> | | |
| 10.4 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.</p> | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|-----------------|---------------------|
| 11.1 | Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487 | | na 11.3 |
| 11.3 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalog upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 11.1., opravdana. | | |
| 11.5 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 11.1. | | |
| 11.6 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalog određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 11.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalog primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine. | | |
| 13. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalog u iznosu od 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine. | | |
| 17. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 17.2 | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30988/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, zastupanog po punomoćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku iz Rijeke, Užarska 28/IV za brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 17.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine. | | na 17.1 |
| 18. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 18.1 | Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma na teret kč.br. 1529 i kč.br. 1530, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA | 1.500.000,00 KN | vezano uz B 1 (1.1) |
| 19. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|-------|---------------------|
| 19.1 | Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021. | | vezano uz B 1 (1,2) |
| 20. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 20.1 | Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR- 1082/2021-6 03.12.2021 | | vezano uz B 1 (1,2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 5161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7000/2022
Aktivne plombe: Z-15730/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1520/12 | VRT | | | | Pripis iz uložka 1375 |
| | | UKUPNO: | | | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3808/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Peruško Mauricio, OIB: 00966086117, Peruški 34, Peruški, Barban, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Alen Ivković u Rijeci za upis zabilježbe pokretanja postupka raskida ugovora o kupoprodaji na kč br. 1520/12 k.o. Krnica. | |
| 1.4 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5459/2022 | na 1 (1.3) |
| | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog rješenje posl. br. Z-5459/22 od 7. travnja 2022., zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Mauricio Peruško, OIB:63957064080, zastupan po punomoćniku odvjetniku Alenu Ivkoviću, Rijeka, Užarska 28, podnesog protiv ovosudnog rješenje posl. br. Z-3808/22. | |
| 1.5 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7000/2022 | na 1 (1.2) |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTORNIČKOG PODNESKA, zaprimljene kod Općinskog suda u Puli-Pola pod psol. brojem P- 254/29022 na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Mauricio Peruško OIB: 00966086117, protiv tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o. OIB: 24032764718. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|--|-------|-----------|
| 2. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p> | | na 3.2 |
| 3.2 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeke, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.</p> | | |
| 3.3 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.</p> | | |
| 3.4 | <p>Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.</p> | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</p> | | na 4.3 |
| 4.3 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.</p> | | |
| 4.5 | <p>Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.</p> | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|---|-------|-----------|
| 4.6 | Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine. | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28 | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.08.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 1179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7001/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1527 | ORANICA | | | 2025 | |
| | | UKUPNO: | | | 2025 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB | | |
| 1.4 | Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3801/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Knežević Diane, OIB: 61383757723, Franje Čandeka 28, Rijeka zastupanog po opunomoćeniku odvjetniku Alenu Ivkoviću, Užarska 28/4, Rijeka za "upis zabilježbe pokretanja postupka radi raskida Ugovora o prodaji nekretnina od 18. travnja 2017. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, br. OV-3707/17 od 24. travnja 2017., na kč. br. 1527 upisanoj u zk.ul. 1179 k.o. Krnica temeljem Dopisa za Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.02.2022. (u presliku), Prijemne knjige (preslik). | na 1 (1.3) |
| 1.5 | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5466/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Z-5466/2022 od 23. lipnja 2022. zabilježuje se odbijen prigovor predlagateljice Knežević Diane, OIB: 61383757723 izjavljenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-3801/2022 od 01. ožujka 2022. | na 1 (1.4) |
| 1.6 | Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7001/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 16.03.2022, te odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovoga suda posl. br. Z-256/2022. | na 1 (1.3) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 7. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| | AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5 | | |
| 7.2 | Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 7.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2022.